



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Муниципальное образование
«Бабаюртовский район»
Администрация муниципального района

Постановление

«26 сентября» 2017 г.

№ 217

Об утверждении мероприятий по проведению инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территориях сельских поселений МР «Бабаюртовский район»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы и приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан №112 от 16.06.2017 года, администрация муниципального района «Бабаюртовский район» постановляет:

1. Утвердить Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории МР «Бабаюртовский район» (Приложение №1).

2. Утвердить Положение комиссии по инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территориях сельских поселений МР «Бабаюртовский район» (Приложение №2).

3. Утвердить состав комиссии по инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территориях сельских поселений МР «Бабаюртовский район» (Приложение №3).

4. Утвердить График проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территориях сельских поселений МР «Бабаюртовский район» (Приложение №4).

5. Зам. начальника Управления делами администрации МР «Бабаюртовский район» (Мамашев Н.Р.), зам. начальника Управления экономики и территориального развития администрации МР «Бабаюртовский район» (Гусейнбеков Ю.Г.):

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Бабаюртовский район» и Единой информационной системе ГИС ЖКХ.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района



Э.Г. Карагишиев



ПОРЯДОК
инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных
территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и
территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, расположенных на территориях сельских поселений МР
«Бабаюртовский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), расположенных на территориях сельских поселений МР «Бабаюртовский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 16 июня 2017 года № 112 «Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории Республики Дагестан» и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

1.2. Цель инвентаризации - оценка состояния сферы благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории МР «Бабаюртовский район».

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

2. Термины и определения

2.1. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к

многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2. Общественная территория - наиболее посещаемая территория соответствующего функционального назначения (площадь, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория).

Благоустройство дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния.

2.3. Внутриквартальный проезд - дорога общего пользования в границах квартала.

2.4. Паспорт благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - Паспорт) - документ установленной формы, утвержденной распоряжением администрации МР «Бабаюртовский район» от 26.10.2017г. №308-р, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах.

3. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация территорий МР «Бабаюртовский район» проводится в два этапа:

первый этап - инвентаризация дворовых и общественных территорий - в срок до 31 октября 2017 года;

второй этап - инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - в срок до 5 августа 2018 года.

3.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией МР «Бабаюртовский район».

3.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации МР «Бабаюртовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Инвентаризация осуществляется комиссией, создаваемой администрацией МР «Бабаюртовский район».

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

- представители собственников помещений в МКД;
- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;
- лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;
- представители иных заинтересованных организаций.

3.5. При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов территорий несет администрация МР «Бабаюртовский район».

3.6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

3.7. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее - Паспорт территории) по форме, утвержденной распоряжением администрации МР «Бабаюртовский район» от 26.10.2017 г. № 308-р.

3.8. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

3.9. Копия паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию, ТСЖ. Другим заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов территорий:

- по дворовым территориям - управляющими организациями, ТСЖ, администрацией МР «Бабаюртовский район» и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

- по общественным территориям - администрацией МР «Бабаюртовский район»;

- по территориям индивидуальной жилой застройки и территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - администрацией МР «Бабаюртовский район», юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

3.10. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 3.2 - 3.9 настоящего Порядка.

3.10.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация МР «Бабаюртовский район» при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию МР «Бабаюртовский район» с заявлением о включении территории в график инвентаризации на текущий год.

3.11 По итогам инвентаризации администрацией МР «Бабаюртовский район» составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме, утвержденной распоряжением администрации МР «Бабаюртовский район» от 26.10.2017 г. № 308-р.

3.12 Паспорт благоустройства территории населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией муниципального образования не позднее 1 февраля с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

3.13 Актуализированные Паспорта являются приложением к

первоначальному Паспорту.

4. Заключительные положения

4.1. На основании Паспортов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) администрацией МР «Бабаюртовский район» заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками(землепользователями) земельных участков о благоустройстве указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в сельских поселениях МР «Бабаюртовский район» правил благоустройства.

4.2. На основании Паспортов благоустройства территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) администрацией МР «Бабаюртовский район» заключаются соглашения с указанными лицами о благоустройстве таких территорий не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по инвентаризации благоустройства
дворовых территорий, общественных территорий, территорий
индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территориях
сельских поселений МР «Бабаюртовский район»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территориях сельских поселений МР «Бабаюртовский район» (далее - Комиссия) создана для определения физического состояния дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и необходимости их благоустройства.

1.2. Комиссия состоит из представителей администрации МР «Бабаюртовский район» и глав сельских поселений по согласованию.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации МР «Бабаюртовский район». Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан, а также нормативными и правовыми актами МР «Бабаюртовский район».

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия решает вопросы, которые непосредственно связаны с:

- подготовкой перечня территорий сельских поселений МР «Бабаюртовский район», нуждающихся в благоустройстве;
- организацией проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с привлечением специализированных организаций;
- составлением паспорта благоустройства сельских поселений МР «Бабаюртовский район».

3. Полномочия Комиссии

3.1. Организация и координация работ по определению дворовых территорий, с привязкой к многоквартирным домам в соответствии с видом использования:

- для эксплуатации одного многоквартирного дома;
- дворовая территория для эксплуатации нескольких многоквартирных домов;

в том числе с целью проведения землеустроительных работ, последующей постановки их на государственный кадастровый учет, выявлению неучтенных

земельных участков, занимаемых дворовыми территориями, на основании обследования фактического использования земельных участков.

3.2. Организация и координация работ по определению общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, нуждающихся в благоустройстве.

3.3. Организация и проведение работ по уточнению землепользователей неучтенными земельными участками, в том числе с имеющимися на них зданиями, строениями, сооружениями.

3.4. Комиссия рассматривает и принимает выполненные работы по инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и передает на согласование и утверждение администрации МР «Бабаюртовский район».

3.5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии.

Состав комиссии
по инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных
территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в
ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,
расположенных на территориях сельских поселений МР «Бабаюртовский
район»

1. Исламов Д.П. – заместитель Главы МР «Бабаюртовский район», председатель комиссии;

Члены комиссии:

2. Гусейнбеков Ю.Г. – зам. начальника Управления экономики и территориального развития администрации МР «Бабаюртовский район»;
3. Пашаев Р.Д. – главный специалист отдела муниципального контроля администрации МР «Бабаюртовский район»;
4. Адильсаидов Б.Б.- ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации МР «Бабаюртовский район»;
5. Главы сельских поселений (по согласованию)

**График проведения
инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных
территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в
ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,
расположенных на территориях сельских поселений МР «Бабаюртовский район»**

№ п/п	Наименование территорий	Срок проведения инвентаризации
1	2	3
1.	Дворовые территории МКД	до 31.10.2017г.
2.	Общественные места	до 31.10.2017г.
3.	Территории индивидуальной застройки и территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	до 05.08.2018г.