**Уточнены условия предоставления земель сельхозназначения**

03.07.2016 принят Федеральный закон № 336-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьями 39.3, 39.6 Земельного кодекса РФ арендаторы участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые надлежаще их используют, вправе приобрести такой участок в собственность или заключить новый договор его аренды без проведения торгов по истечении трех лет с момента заключения договора аренды.

Однако на практике возникали сложности с подтверждением факта надлежащего использования земельных участков.

В связи с этим в указанные статьи Земельного кодекса РФ внесены изменения, которыми закреплено, что при решении вопроса о предоставлении таких участков в собственность или в аренду на новый срок следует исходить из факта отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства при использовании арендуемых участков.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса А.Д.Абдурахманов