



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Муниципальное образование

«Бабаюртовский район»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

с. Бабаюрт ул. Ленина №29

тел (87247) 2-13-31 факс 2-

17-67

Решение

03 марта 2011 года

№ 38-5РС

Об утверждении Положения об организации инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Бабаюртовский район»

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Собрание депутатов муниципального района решает:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Бабаюртовский район» .

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в районной газете «Бабаюртовские вести».

Глава муниципального района

А.Я. Ганакаев

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ МО «БАБАЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Законом РСФСР "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации", федеральными законами "Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений", "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан», «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций», направлен на повышение инвестиционной привлекательности экономики, создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Бабаюртовский район» (далее муниципальный район) и определяет формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, права инвесторов и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

1. Принципы поддержки инвестиционной деятельности

Поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов муниципальной власти и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности муниципальных и частных интересов;
- 7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;
- 8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса.

2. Формы инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

- 1) участие в существующих или создаваемых на территории муниципального района организациях;
- 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций и других ценных бумаг, иного имущества;
- 3) участие в приватизации объектов муниципальной собственности;
- 4) приобретение в собственность и аренду земельных участков;
- 5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;
- 6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное;
- 7) осуществление иной деятельности, не запрещенной законодательством.

Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Права инвесторов

1. Инвесторы имеют равные права на:

- 1) осуществление инвестиционной деятельности на территории муниципального района;
- 2) получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности,

остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

3) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

4) аренду объектов муниципальной собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;

5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты муниципального района (далее - приоритетный инвестиционный проект), имеют право на поддержку инвестиционной деятельности со стороны местных бюджетов.

4. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

2) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

3) соблюдать государственные стандарты, нормы, правила и другие нормативы, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

4) соблюдать установленные нормы и требования, в том числе международные, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

5) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных законодательством.

2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

5. Обязательства органов муниципального района и сельских поселений в области инвестиционной деятельности

1. Органы муниципального района и сельских поселений исходя из принципов государственной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Законом:

1) гарантируют и обеспечивают субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального района и сельского поселения, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении поддержки;

2) учитывают предоставление налоговых и неналоговых льгот при формировании местных бюджетов на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений.

6. Формы поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального района

Поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального района осуществляется в следующих формах:

1) предоставление инвесторам налоговых льгот в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, инвестиционного налогового кредита в части налогов, зачисляемых в местные бюджеты, государственных гарантий в обеспечение возврата заемных средств при аренде объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

2) разработка и (или) экспертиза инвестиционных проектов, инициатором которых является муниципальные органы, при условии, если в бюджете на очередной финансовый год предусмотрены средства на указанные цели;

3) предоставление нефинансовых мер государственной поддержки инвестиционной деятельности.

7. Нефинансовые меры поддержки инвестиционной деятельности

1. В муниципальном районе предоставляются следующие нефинансовые меры поддержки инвестиционной деятельности:

1) конкурсное размещение муниципального заказа;

2) поддержка (направление) ходатайств и обращений в республиканские и федеральные органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

3) распространение позитивной информации об инвесторе;

4) помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

2. Предоставление нефинансовых (административных) мер государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется органами муниципального района и сельских поселений в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.