



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Муниципальное образование

«Бабаюртовский район»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

с. Бабаюрт ул. Ленина №29

тел (87247) 2-13-31 факс 2-17-67

Решение

22 ноября 2011 года

№ 120-5РС

Об утверждении Положения о порядке и условиях разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Бабаюртовский район»

Руководствуясь Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Собрание депутатов муниципального района **решает:**

1. Утвердить Положение о порядке разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Бабаюртовский район» согласно Приложению к настоящему решению.
2. Обнародовать настоящее постановление путём размещения в газете «Бабаюртовские вести» и в сети Интернет на официальном сайте МО «Бабаюртовский район»: www.babaurt.ru
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на администрацию МР «Бабаюртовский район».

Глава муниципального района

А.Я. Ганакаев

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБАЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

І. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Бабаюртовский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Уставом муниципального образования «Бабаюртовский район».
2. Настоящее Положение определяет порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Бабаюртовский район» (далее - инвестиционные программы), направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры и обеспечение надежного и качественного их функционирования.
3. Инвестиционная программа разрабатывается в целях финансирования развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории муниципального района «Бабаюртовский район».
4. Инвестиционные программы являются основанием для установления надбавок к (ценам) тарифам для потребителей, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов, тарифов организации коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.
5. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N

210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

6. Инвестиционная программа содержит:

1) техническое задание по разработке инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

2) паспорт программы (приложение);

3) обоснование необходимости и целесообразности разработки инвестиционной программы, характеристику текущего состояния коммунальной инфраструктуры, явные и скрытые проблемы, включая анализ причин их возникновения, решение которых возможно осуществить лишь путем реализации инвестиционной программы;

4) основные цели и задачи инвестиционной программы;

5) план технических мероприятий, направленных на возведение производственных или имущественных элементов систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее - мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) и (или) мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик (мощность, производительность, надежность, долговечность, экономичность, ремонтпригодность, условия обслуживания и безопасности и иные характеристики) систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции, а для сетей - изменение способа прокладки (далее - мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов);

6) объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы;

7) план финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;

8) описание ожидаемых результатов реализации инвестиционной программы, перечень целевых показателей и индикаторов, отражающих потребности муниципального района «Бабаюртовский район» в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, а именно:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
 - сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
 - доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых);
 - доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);
 - эффективность деятельности организации коммунального комплекса;
 - обеспечение инженерно-экологических требований;
- 9) срок реализации инвестиционной программы;
- 10) описание социальных, экономических и экологических последствий реализации инвестиционной программы;
- 11) систему управления реализацией инвестиционной программы, взаимодействия и координации действий ее участников.
7. Реализация инвестиционной программы осуществляется в пределах финансовых средств, предусмотренных программой.

II. Разработка и утверждение инвестиционной программы

8. Этапы разработки инвестиционной программы организации коммунального комплекса:
- 1) анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры, в рамках которого проводится инженерно-технический, экономический и организационный анализ в целях формирования понимания условий ее функционирования и текущего состояния;
 - 2) выявление и определение основных проблем, их актуальность, обоснование необходимости их решения;
 - 3) принятие решения о разработке инвестиционной программы;
 - 4) подготовка и утверждение технического задания по разработке инвестиционной программы;
 - 5) разработка проекта инвестиционной программы;
 - 6) экспертиза проекта программы на соответствие требованиям, в случаях, предусмотренных законодательством;
 - 7) предварительное рассмотрение проекта программы;
 - 8) утверждение инвестиционной программы.
9. Организация коммунального комплекса направляет в администрацию муниципального района «Бабаюртовский район» предложения о разработке инвестиционной программы.

10. Уполномоченный орган – Управление ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Бабаюртовский район» в области регулирования тарифов (орган регулирования) рассматривает предложения по основным проблемам, обозначенным организацией коммунального комплекса, обоснованности и необходимости их решения посредством инвестиционной программы.

11. Орган регулирования дает заключение о целесообразности и необходимости разработки инвестиционной программы с учетом текущего состояния, документов территориального планирования муниципального района, развития жилищного, производственного и прочего строительства, обеспеченности мощностями по выработке энергоресурсов и существующего дефицита, а также подключения новых потребителей.

12. Администрация муниципального района «Бабаюртовский район» на основании заключения органа регулирования принимает решение о разработке проекта инвестиционной программы.

13. Администрация муниципального района «Бабаюртовский район» разрабатывает техническое задание по разработке инвестиционной программы и утверждает его, в случае наличия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В случае отсутствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, техническое задание по разработке инвестиционной программы разрабатывается администрацией муниципального района «Бабаюртовский район» и направляется в Собрание депутатов муниципального района для его утверждения.

Порядок и условия разработки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Бабаюртовский район», устанавливаются муниципальным правовым актом Собрания депутатов муниципального района «Бабаюртовский район».

14. Утвержденное техническое задание направляется администрацией муниципального района «Бабаюртовский район» в организацию коммунального комплекса и служит основанием для разработки проекта инвестиционной программы.

15. Разработка проекта инвестиционной программы и расчет необходимых финансовых потребностей для данной программы производится организацией коммунального комплекса на основании утвержденного технического задания.

16. Подготовленный проект инвестиционной программы, расчет соответствующих ей финансовых потребностей, а также иные документы, предусмотренные техническим заданием, представляются организацией коммунального комплекса в администрацию муниципального района «Бабаюртовский район» в срок, установленный техническим заданием.

17. Орган регулирования в течение трех рабочих дней проверяет соответствие перечня представленных документов требованиям технического задания.

В случае соответствия перечня представленных документов требованиям технического задания орган регулирования в письменной форме извещает организацию коммунального комплекса, направившую инвестиционную программу, о принятии материалов к рассмотрению.

В случае несоответствия перечня представленных документов требованиям технического задания органом регулирования в трехдневный срок может быть направлен запрос в организацию коммунального комплекса с указанием документов, которые необходимо дополнительно представить.

Подготовка и направление запрашиваемых документов в орган регулирования осуществляется организацией коммунального комплекса в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса. В случае невозможности подготовки и направления запрашиваемых документов организация коммунального комплекса в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса письменно извещает об этом орган регулирования с обоснованием причин.

В случае непредставления документов администрация муниципального района «Бабаюртовский район» вправе отказать в рассмотрении проекта инвестиционной программы, письменно известив организацию коммунального комплекса в течение трех рабочих дней с момента получения извещения о невозможности предоставления документов.

18. Проект разработанной инвестиционной программы и иных документов, представленных организацией коммунального комплекса, рассматривается органом регулирования в течение 30 календарных дней.

19. При рассмотрении представленных документов орган регулирования запрашивает у организации коммунального комплекса дополнительные документы, обосновывающие инвестиционную программу и расчет финансовых потребностей. Организация коммунального комплекса в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса органа регулирования представляет органу регулирования запрашиваемую информацию в письменном виде.

20. Орган регулирования на основании предоставленных организацией коммунального комплекса материалов проверяет:

- 1) соответствие инвестиционной программы требованиям законодательства Российской Федерации;
- 2) соответствие мероприятий инвестиционной программы целям, задачам и условиям технического задания на разработку инвестиционной программы;
- 3) обоснованность расчета финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации инвестиционной программы в рамках мероприятий, указанных в данной программе;

4) соответствие указанных мероприятий нормам, правилам и стандартам деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, отраслевым нормам, правилам и стандартам, а также иным требованиям, установленным органом регулирования;

5) соответствие рассчитанных организацией коммунального комплекса тарифов и надбавок финансовым потребностям, необходимым для реализации ее инвестиционной программы.

21. В случае необоснованности представленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту представленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку администрация муниципального района «Бабаюртовский район» вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

22. При признании администрацией муниципального района «Бабаюртовский район» необоснованным проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса в течение 30 календарных дней осуществляют доработку инвестиционной программы в соответствии с замечаниями администрации муниципального района «Бабаюртовский район». После завершения доработки организации коммунального комплекса направляют скорректированную инвестиционную программу с необходимыми дополнительными материалами, перечень которых приведен в техническом задании и в которые также внесены изменения, в администрацию муниципального района «Бабаюртовский район» в письменном виде.

При несоответствии рассчитанных надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение финансовым потребностям этой организации, необходимым для реализации инвестиционной программы, орган регулирования вправе самостоятельно произвести перерасчет указанных тарифов и надбавок.

23. В случае если инвестиционная программа признается органом регулирования обоснованной и рассчитанные надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и тарифы организаций коммунального комплекса на подключение соответствуют финансовым потребностям, необходимым для реализации инвестиционной программы, орган регулирования определяет доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Система критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, устанавливается муниципальным

правовым актом администрации муниципального района «Бабаюртовский район» .

24. При вынесении органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса орган регулирования вправе подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета и направить данное предложение в соответствующий орган местного самоуправления. В случае наличия возможности обеспечения финансовых потребностей за счет средств местного бюджета орган регулирования проводит перерасчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение и повторно проводит оценку доступности.

При невозможности обеспечения финансовых потребностей организаций коммунального комплекса за счет средств местного бюджета орган регулирования вправе подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса.

Изменение условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса, осуществляется в порядке, предусмотренном для разработки и утверждения технического задания по разработке инвестиционной программы.

25. При вынесении администрацией муниципального района «Бабаюртовский район» решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса орган регулирования направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и представленные этой организацией коммунального комплекса расчеты на заключение в Республиканскую службу по тарифам, после чего в Собрание депутатов муниципального района «Бабаюртовский район».

26. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".