



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Органы
исполнительной власти
субъектов Российской
Федерации
(согласно расчету рассылки)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул. д. 10/23
строение 1 Москва 127994
тел (495) 734-85-80 факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru*

19.06.2015 № 18971-05/05

На № _____ от _____

В соответствии с Федеральным законом от 20 апреля 2015 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» (далее – Федеральный закон от 20 апреля 2015 г. № 93-ФЗ) субъектам Российской Федерации предоставлено право в 2015 году использовать не востребованные жилые помещения, построенные (приобретенные) за счет субвенций из федерального бюджета, предоставленных бюджетам субъектов Российской Федерации (далее – не востребованные квартиры) на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в целях обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

При этом, в случае отсутствия потребности в указанных жилых помещениях, решениями субъектов Российской Федерации жилые помещения могут предоставляться инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам боевых действий, участникам Великой Отечественной войны и вынужденным переселенцам.

В настоящее время в г. Калининграде Калининградской области жилые помещения, построенные для решения жилищной проблемы региональной категории граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц оказались по объективным причинам не востребованным.

В ответ на обращение Министра России от 7 апреля 2015 г. № 9835-ВМ/05 субъектами Российской Федерации представлена информации о наличии граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изъявивших желание переехать на постоянное место

*014011

жительства в г. Калининград Калининградской области, и имеющих право претендовать на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета (с учетом постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 15 октября 2012 г. № 21-П, Федеральных законов от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ и от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ, согласно которым граждане, уволенные с военной службы, вставшие первоначально до 1 января 2005 г. на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий) в одном регионе России, и переехавшие после 1 января 2005 г. на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации, вправе претендовать на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета).

Претендовать на обеспечение жильем в новом постоянно избранном месте жительства (г. Калининград, Калининградской области) из фонда не востребовавшихся жилых помещений могут следующие категории граждан, уволенные с военной службы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации право на получение жилья, построенного (приобретенного) за счет средств федерального бюджета:

1. Граждане, уволенные с военной службы и вставшие до 1 января 2005 г. на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1998 г. № 1054 «О порядке учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1998 г. № 1054).

2. Граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел, органов уголовно-исполнительной власти и подразделений Противопожарной службы МЧС России и вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1998 г. № 1054.

3. Граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел, органов уголовно-исполнительной системы и подразделений Противопожарной службы МЧС России и вставшие до 1 января 2005 г. на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные решения, предписывающие обеспечить их жилыми помещениями (единовременными денежными выплатами на строительство и приобретение жилых помещений) за счет средств федерального бюджета в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 8 декабря 2010 г.

№ 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

В этой связи, учитывая ограниченность сроков реализации положений части 9 статьи 21 Федерального закона «О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» (в редакции Федерального закона от 20 апреля 2015 г. № 93-ФЗ), предлагается:

1. Совместно с органами местного самоуправления реализовать комплекс мер, направленный на создание необходимых условий для реализации прав указанной категорией граждан, переезжающих на постоянное место жительства в г. Калининград, Калининградской области, на получение жилья в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение их жилыми помещениями из фонда невостребованных квартир (далее – граждан), включая оперативность сроков снятия таких граждан с учета соответствующими органами местного самоуправления и направления их учетных дел по их новому месту жительства.

2. С целью недопущения нарушения прав переезжающих граждан, учитывая, что реализация положений части 9 статьи 21 Федерального закона «О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» (в редакции Федерального закона от 20 апреля 2015 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов») находится на особом контроле Минстроя России:

а) принять все необходимые меры по оперативному взаимодействию с ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, включая еженедельное предоставление информации о ходе снятия с учета граждан с указанием сроков отправки их учетных дел и сведений о размерах жилой площади, на предоставление которой претендует конкретный гражданин;

б) снятие с учета граждан производить с учетом оперативной информации от ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, о наличии свободного количества невостребованных квартир и сведений по их квартирографии;

в) принять меры по предварительному информированию граждан о дополнительных документах, предоставление которых гражданами необходимо при постановке их на учет в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Калининградской области (принятых в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ).

г) для межведомственной координации и взаимодействия с ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, определить ответственное лицо, информацию о котором с указанием его контактных данных направить в срок до 25 июня 2015 г. в Минстрой России.

Ответственным лицом ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России является начальник аналитического отдела Назинцев Павел Николаевич. Контактная информация тел.(495) 6519782, доб.206; e-mail: npn@guod.ru

Примерный комплекс мер для создания необходимых условий для реализации прав граждан, изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в г. Калининград Калининградской области и имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации право на получение жилья из фонда невостребованных квартир изложен в приложении к настоящему письму.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Сд

О.И. Бегин

КОМПЛЕКС МЕР

для создания необходимых условий

для реализации прав граждан, изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в г. Калининград, Калининградской области и имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации право на получение жилья из фонда невостребованных квартир

1. Снятие с учета граждан с учетом наличия оперативной информации от ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, о свободном количестве невостребованных квартир и сведений по их квартирографии.

2. Сокращение сроков для снятия органами местного самоуправления с учета граждан по их заявлениям о желании изменить избранное ранее место жительства (образец заявления указан в приложении) и уведомления о сроках отправки их учетных дел, а также информирование таких граждан о дополнительных документах, предоставление которых гражданами будет необходимо при постановке их на учет в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Калининградской области (принятых в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ).

Оптимальные сроки на совершение указанных действий – не более 7 рабочих дней.

3. Оперативное взаимодействие с ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, включая еженедельное предоставление информации о ходе снятия с учета граждан с указанием сроков отправки их учетных дел и сведений о размерах жилой площади, на предоставление которой претендует конкретный гражданин.

ОБРАЗЕЦ
заявления о снятии с учета в качестве
нуждающегося в улучшении жилищных
условий при смене региона России,
избранного постоянного места жительства

(руководителю органа местного
самоуправления)

от гражданина (ки)

(ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу снять меня _____

(ф.и.о.)

паспорт _____, выданный _____
«___» _____ г., с учета в качестве нуждающегося в получении
жилья (улучшении жилищных условий) в связи с изменением субъекта
Российской Федерации, избранного для постоянного места жительства.

Мое учетное дело прошу направить в _____

(наименование органа местного

самоуправления по вновь избранному месту жительства, почтовый адрес)

(ф.и.о. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)